

**Договор № 01.03-ТО/ППР-Пл  
на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт**

г. Курск

«01» марта 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажСервис», в лице генерального директора Дунаева Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», в лице Директора Родионова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (*далее – ТО и ППР*) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (*далее – Систем*), установленных на Объекте: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, 37.

1.2. В объём ТО и ППР Систем входит:

- ежемесячный выезд специалиста на объект с целью проверки работоспособности Систем.
- консультирование Заказчика по вопросам эксплуатации Систем.
- проведение необходимых регламентных работ для поддержания работоспособности Систем (согласно действующим нормам и правилам, а также практическому опыту Исполнителя).
- ведение необходимой документации по ТО и ППР средств пожарной автоматики согласно действующим нормам и правилам.
- прибытие на Объект специалиста Исполнителя для устранения неисправности Систем по вызову Заказчика – неограниченное количество раз.

1.3. В объём и стоимость технического обслуживания не входит:

- стоимость оборудования и материалов, вышедших из строя и подлежащих замене, а также стоимость работ по замене этого оборудования и материалов.
- стоимость работ по капитальному ремонту, дооборудованию и модернизации Систем.
- стоимость перезарядки модулей автоматического пожаротушения

1.4. Исполнитель обязуется осуществлять ежемесячное ТО и ППР Систем, а Заказчик обязуется ежемесячно принимать и оплачивать Исполнителю выполненную работу.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата технического обслуживания производится путём ежемесячного перечисления денежных средств с расчётного счёта Заказчика на расчётный счёт Исполнителя в срок до двадцать пятого числа месяца следующего за расчётным (оплачиваемым) на основании подписанного Сторонами за расчётный период акта выполненных работ и подлинника счета на оплату.

2.2. Стоимость технического обслуживания составляет 9 719 руб. (Девять тысяч семьсот девятнадцать рублей 30 коп.) в месяц.

2.3. Стоимость приборов, комплектующих, вышедших из строя и подлежащих замене в стоимость услуг не входят и приобретаются Заказчиком дополнительно.

2.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, выполняются по отдельно заключаемым договорам.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Исполнитель обязуется:

- Ежемесячно направлять специалиста в организацию Заказчика для проверки работоспособности Систем

 /Родионов С.А./

 /Дунаев А.И./

- Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект специалиста для определения причин неисправности обслуживаемых Систем и их устранения, по вызову Заказчика, в течение 3 часов, без учета выходных и праздничных дней.

- Проводить необходимые регламентные работы для поддержания работоспособности Систем (согласно действующим нормами правилам, а также практическому опыту Исполнителя)

- Качественно выполнять работы, предусмотренные настоящим договором.

- Вносить в журнал регистрации работ по ТО и ППР все необходимые сведения о проведённых работах на объекте Заказчика.

- Консультировать Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.

- Соблюдать технику безопасности производственных работ согласно ПТЭ и ПТБ.

### 3.2. Заказчик обязуется:

- Создать безопасные условия для выполнения работ и, в случае необходимости, выполнять все отключения и включения в действующие электрические сети.

- Не позднее, чем за 10 дней письменно проинформировать Исполнителя о предстоящем ремонте, переоборудовании и иных строительных работах, способных повлиять на функционирование Систем.

- Обеспечить оперативный доступ Исполнителя к оборудованию Систем, создать условия работы, соответствующие требованиям санитарии и техники безопасности.

- Соблюдать правила эксплуатации оборудования.

- Принимать выполненные работы в течение одного рабочего дня и оплачивать их в соответствии с условиями договора

- Обеспечить круглосуточный контроль работоспособности Систем, незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех неполадках и ложных срабатываниях.

3.3. В случае обнаружения Исполнителем неисправностей обслуживаемых систем, которые для своего устранения требуют приобретения Заказчиком оборудования или материалов, или проведения монтажных (или пусконаладочных) работ, Исполнитель информирует об этом Заказчика путем внесения записи в журнал технического обслуживания или составления акта обследования (дефектной ведомости) или в простой письменной форме. Исполнитель не несет ответственности за частичную или полную неработоспособность обслуживаемых систем в случае, если Заказчик не выполнил рекомендации Исполнителя по устранению неисправностей.

3.4. В случае обнаружения Исполнителем несоответствия обслуживаемых систем действующим нормам в области пожарной безопасности, Исполнитель вправе уведомить Заказчика об обнаруженных несоответствиях путем внесения записи в журнал технического обслуживания или составления акта обследования (дефектной ведомости) или в простой письменной форме. Ответственность за устранение (не устранение) обнаруженных несоответствий несет Заказчик.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

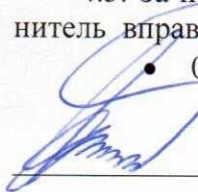
4.1. За ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по договору предусматриваются штрафные санкции. Взыскание штрафа осуществляется с виновной Стороны.

4.2. За нарушение срока выполнения работ или несвоевременном устранении недостатков и дефектов (свыше 1 дня с момента установления Заказчиком срока их устранения), Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения данного обязательства, начиная со дня следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства в размере 1 % от стоимости работ, в выполнении которых допущена просрочка, за каждый календарный день просрочки.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

4.3. За несвоевременную или неполную оплату выполненных работ Заказчиком Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере:

- 0,3% от суммы платежа (части платежа), в уплате которого допущено по вине

 /Родионов С.А./

 /Дунаев А.И./

Заказчика нарушение, за каждый календарный день просрочки, начиная с 1-го дня нарушения обязательств по оплате по 30-й день такого нарушения;

- 0,5% от суммы платежа (части платежа), в уплате которого допущено по вине Заказчика нарушение, за каждый календарный день просрочки, начиная с 31-го дня нарушения обязательств по оплате по 90-й день такого нарушения;
- 1% от суммы платежа (части платежа), в уплате которого допущено по вине Заказчика нарушение, за каждый календарный день просрочки, начиная с 91-го дня нарушения обязательств по оплате.

4.4. Применение санкций, предусмотренных настоящим разделом не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему договору.

4.5. Исполнитель не несет ответственности за соответствие Систем нормам пожарной безопасности за исключением случаев, когда проектные и/или монтажные работы по Системам, планово-предупредительные и ремонтные работы проводились Исполнителем и им при проведении этих работ были допущены нарушения.

4.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

5.3. Если такого уведомления не будет сделано в течении 3-х дней, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего договора, при условии соблюдения требований пункта 5.2. настоящего договора, продлевает срок исполнения обязательств по настоящему договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.


5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 1 (одного) месяца, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора полностью или частично и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

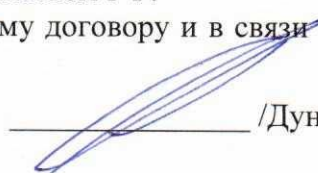
## 6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области или Арбитражном суде Курской области по выбору истца в соответствии с применимым законодательством РФ.

6.3. К отношениям Сторон по настоящему договору и в связи с ним применяется зако-

 /Родионов С.А./

 /Дунаев А.И./

нодательство Российской Федерации.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» марта 2017 г. по «28» февраля 2018г. а в плане взаиморасчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Договор продляется на календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за две недели до окончания срока действия договора. Стороны договорились, что количество пролонгаций не ограничено.

7.2. Все изменения к договору оформляются в письменном виде в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, подписываются Сторонами договора и являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Существенными нарушениями договора считаются:

7.4.1. Для Исполнителя:

- нарушение срока выполнения работ (услуг) на 20 дней;
- несоблюдение Исполнителем требований по качеству выполненных работ (услуг), которое влечет нанесение ущерба Заказчику, лишаящего его получения результатов по договору;

7.4.2. Для Заказчика:

- нарушение сроков оплаты Заказчиком более чем на 30 дней.
- несоблюдение Заказчиком своих обязательств, в результате которых Исполнитель лишается возможности выполнять ТО и ППР в соответствии с требованиями настоящего договора или действующего законодательства.

7.5. Любая Сторона договора вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения условий предусмотренных пунктом 7.4 настоящего договора. Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Стороны договора об одностороннем отказе от исполнения договора другой Стороны.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
ООО УК «Альфа»	ООО «СпецМонтажСервис»
305029, Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1	305026, г. Курск, Силикатный проезд, 1
ИНН 4632223591	ИНН 4632072430
КПП 463201001	КПП 463201001
к/с 30101810600000000681	к/с – 30101810800000000708
Р/с 40702810513000018555	р/с – 40702810301600000214
БИК 042007681	БИК 043807708
Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк	ПАО «Курскпромбанк» г. Курск

Директор

  
  
 С.А. Родионов

/Родионов С.А./

Генеральный директор

  
  
 /Дунаев А.И./

/Дунаев А.И./